



## Les fiches pratiques de l'ADIL du Finistère

### LES AIDES LOCALES A L'ACCESSION A LA PROPRIETE DANS LE FINISTERE

**Les collectivités locales ont la possibilité de mettre en place une politique locale d'aide à l'accès social à la propriété.**

**Cette fiche recense celles qui, dans le Finistère, ont décidé d'attribuer des aides aux candidats à l'accès, ainsi que les éventuelles conditions qu'elles auraient définies.**

**Cette liste est mise à jour en permanence. N'hésitez pas à la consulter régulièrement, pour prendre connaissance des nouvelles collectivités concernées.**

#### ⇒ LES AIDES A L'ACCESSION D'UN LOGEMENT NEUF

Depuis 2007, les pouvoirs publics ont mis en place deux dispositifs pour favoriser l'accès à la propriété de leur **résidence principale**, dans le **neuf**, des **primo-accédants** dont les revenus ne dépassent pas certains plafonds :

- La **majoration du prêt à 0%** : voir sur notre site «le prêt à 0%»  
<http://www.anil.org/fr/profil/vous-achetez-vous-construisez/financement/prets-reglementes/prest-a-0/index.html>
- Le **PASS FONCIER®** : voir sur notre site « le dispositif PASS FONCIER® » :  
<http://www.anil.org/fr/profil/vous-achetez-vous-construisez/financement/prets-reglementes/index.html>

Ces deux dispositifs ne peuvent être sollicités par l'accédant que s'il obtient une aide à l'accès social **d'une ou plusieurs collectivités locales** du lieu d'implantation du logement, d'un montant minimal de 3000 € pour un ménage de 3 personnes au plus, et de 4000 € pour 4 personnes et plus.

**ATTENTION** : Le plus souvent, ces aides sont délivrées en nombre limité.



**CONDITIONS D'OCTROI**

**Les ménages :**

- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)

**Les opérations :**

**1) Individuel privé sur lot libre pour accession modeste à prix abordables (public : PTZ majoré)**

< 42 000 € Taxes comprises par lot et 116 €/m<sup>2</sup> taxes comprises

**Coût global maxi de l'opération / m<sup>2</sup> de surface habitable, terrain inclus :**

- Si financement en **TVA à 5.5%** :  
< **1900 euros TTC** (PTZ majoré avec Pass foncier (\*))
- Si financement en **TVA à 19.6 %** :  
< **2150 euros TTC** (PTZ majoré sans Pass Foncier)

**2) Maison de ville Vendue en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) en accession à coût abordable**

< 42 000 € par lot Taxes comprises

**Coût global maxi de l'opération / m<sup>2</sup> de surface habitable, terrain inclus :**

- Si financement en **TVA à 5.5%** : < **2110 euros TTC**  
(PTZ majoré avec Pass foncier (\*))
- Si financement en **TVA à 19.6 %** : < **2392 euros TTC**  
(PTZ majoré sans Pass Foncier ou PTZ « classique »)

**3) Collectif (public ou privé) en accession à coût abordable**

- Si financement en **TVA à 5.5%** : < **2110 euros TTC / m<sup>2</sup>** de surface habitable (PTZ majoré avec Pass foncier(\*))
- Si financement en **TVA à 19.6 %** : < **2392 euros TTC/m<sup>2</sup>** de surface habitable (PTZ majoré sans Pass foncier ou, le cas échéant, PTZ « classique »)

**Surface minimale du logement : 65 m<sup>2</sup> (60 m<sup>2</sup> en collectif pour les réalisations engagées avant Fév. 2008)**

**Le dispositif visé :** la majoration du prêt à 0%

**Autres conditions :**

**Le candidat doit établir un dossier de passeport pour l'accession qui lui est remis par l'ADIL**



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<p><b>Communauté d'Agglomération de Quimper Communauté</b></p> <p><i>Ont décidé de la mise en place du PASS FONCIER® sur leurs territoires les communes de :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Quimper</li> <li>• Ergué-Gabéric</li> <li>• Plomelin</li> <li>• Pluguffan</li> <li>• Plogonnec</li> </ul>	<p><b>Les conditions d'intervention de la Communauté d'Agglomération :</b></p> <p>Engagement des communes souhaitant s'engager du respect des critères suivants :</p> <p><b>Les ménages :</b></p> <p>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</p> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquérir un logement de type T3 minimum</li> <li>• Acquérir un terrain, <b>dans le cas d'un projet en individuel</b>, dont la taille est inférieure à 450 m<sup>2</sup> sur la commune de Quimper, et dont le prix d'acquisition ne peut excéder 38 000 € net vendeur, quelque soit la commune du lieu d'implantation de l'opération</li> <li>• Acquérir, <b>dans le cas d'un projet en collectif</b>, un logement dont le prix de vente plafonds ne pourra être supérieur à 2 100 € TTC par m<sup>2</sup> de surface utile (TVA 5,5%)</li> <li>• Limiter, pour toute opération, son coût global (y compris honoraires et frais) à hauteur de 165 000 € TTC (TVA 5,5%)</li> <li>• Acheter ou faire construire un logement respectant au minimum la réglementation thermique en vigueur au moment du dépôt du permis de construire. Les futurs logements individuels collectifs (permis de construire déposés après le 5 Février 2010) devront pouvoir fournir une attestation du promoteur ou constructeur l'engageant sur le fait que le logement est bien susceptible de satisfaire à l'obtention du label BBC 2005</li> </ul>



	<p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Adoption d'un système mixte associant financièrement à même hauteur les communes qui souhaitent s'engager et la communauté d'agglomération, qui assure le suivi et la gestion du dispositif</li><li>• <b>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif et la sécurisation de son parcours</b></li></ul> <p>Mis en œuvre dans la limite de 50 logements sur une période de 12 mois consécutifs</p>
--	---



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<p><b>Communauté de Communes de l'Aulne Maritime</b></p>	<p><b>Les ménages :</b></p> <p>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>1) Coût du terrain net vendeur plafonné à 40 € le m<sup>2</sup> et coût maximum d'opération plafonné à 1 600 € le m<sup>2</sup> habitable (terrain+construction TVA à 5,5%)</p> <p>2) Anticipation par le constructeur de la réglementation thermique 2012 : attestation du respect de la RT 2012 à fournir à la communauté de communes</p> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p>- Remboursement total de l'aide à la collectivité en cas de revente dans les 10 ans de l'octroi de la subvention, sauf accident de la vie (décès, chômage, maladie, divorce...)</p> <p>- Aide versée directement au constructeur à la première demande d'appels de fonds de sa part</p> <p>- Les dossiers devront parvenir à la communauté de communes avant le 31/12/2010</p> <p><b>- Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif et la sécurisation de son parcours</b></p> <p>- Financement de 4 PASS FONCIER® maximum pour 2010</p>



## Communauté de Communes de la Baie du Kernic

### Les conditions d'intervention de la CCBK en accompagnement des communes :

#### Les opérations :

- Coût du terrain viabilisé (Eau potable, Electricité, Téléphone, hors assainissement) < 60€ HT/m<sup>2</sup> ou < 35 000 HT par lot hors frais de notaire
- Coût de la construction < 140 000 € TTC

**Le dispositif visé :** le Prêt à 0% majoré et éventuellement le PASS FONCIER®

#### Autres conditions :

- Clause anti-spéculative sur une durée de 10 ans : remboursement de la subvention en cas de revente du bien dans les 10 ans, sauf dérogations accordées par la Communauté de Communes et dûment justifiées comme par exemple perte de revenus substantielle, divorce, décès, mutation à + de 70km etc...

#### - Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif et la sécurisation de son parcours

Le financement sera partagé entre la Communauté de Communes et la Commune accueillant le ménage (50% CCBK. 50% Commune)

Le financement communautaire dépendra de l'octroi d'un financement communal Financement de 2 projets minimum par commune. En cas de non utilisation, le bureau redistribuera les fonds aux communes intéressées

### Communes accompagnant le dispositif :

- **Plouescat**
- **Plounévez-Lochrist**



## Communauté de Communes de Haute-Cornouaille

La Communauté de Communes intervient en complément des communes dans la limite de 2 Pass Foncier par commune

**Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif**

<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Châteauneuf du Faou</b>	<b>Les ménages :</b> - ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe) <b>Les opérations :</b> - lots < 1000 m <sup>2</sup> ) - <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®
<b>Coray</b>	<b>Les ménages :</b> - ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe) <b>Les opérations :</b> - construction sur les lots 1 et 2 du lotissement communal « Crouan » - <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®
<b>Plonevez du Faou</b>	<b>Les ménages :</b> - ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe) - Ménages de 3 personnes et plus <b>Les opérations :</b> - La construction doit être achevée dans les 2 années qui suivent l'attribution - <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®
<b>Saint Goazec</b>	<b>Les ménages :</b> - ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe) <b>Les opérations :</b> - construction sur 5 lots du lotissement du Raker - <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®



## Communauté de Communes de Haute-Cornouaille

*La Communauté de Communes intervient en complément des communes dans la limite de 2 Pass Foncier par commune*

**Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif**

<b>Trégourez</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lots &lt; 900 m<sup>2</sup>) et</li><li>- constructions achevées dans les 2 ans</li><li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et/ou le Prêt à 0% majoré</li></ul>
------------------	---



## Communauté de Communes du Pays d'Iroise

### Les conditions d'intervention de la CCPI en accompagnement des communes :

- Prix maximum de charge foncière par projet : 40 000€ par projet
- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €
- Participation conditionnée à un financement de 50% par les communes de l'aide apportée par les collectivités locales
- **Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif**

COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Le Conquet</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prix maximum de la charge foncière par projet : 36 000 € (hors frais de notaire)</li><li>- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €</li></ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Guipronvel</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- terrains d'une surface inférieure ou égal à 650 m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Lampaul - Ploudalmézeau</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- construction sur l'un des 5 lots des parcelles cadastrées C n°1171 et C n°956 de la commune</li></ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> mise en œuvre du PASS FONCIER® dans le cadre du dispositif de la « maison à 15 € par jour »</p>



**Communauté de Communes du Pays d'Iroise**

*La Communauté de Communes intervient en complément des communes*

**Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif**

<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Locmaria-Plouzané</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prix maximum de la charge foncière par projet : 40 000 € (hors frais de notaire)</li><li>- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €</li></ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p>4 opérations maximum sur 2010</p>
<b>Plouarzel</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- construction sur le secteur de Kerzignat, dans la limite de 3 lots.</li></ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> mise en œuvre du PASS FONCIER®»</p>
<b>Ploudalmézeau</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Coût maximum d'acquisition du terrain : 40 000 € hors frais</li><li>- Superficie maximum du terrain fixée à 700 m<sup>2</sup></li><li>- mise en place de mesures environnementales</li></ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p>8 opérations maximum sur 2010</p>



**Communauté de Communes du Pays d'Iroise**

*La Communauté de Communes intervient en complément des communes*

**Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif**

<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Plougonvelin</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prix maximum de la charge foncière par projet : 36 000 € (hors frais de notaire)</li><li>- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €</li></ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autre critères</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- le délai de vente ne pourra s'effectuer qu'au bout de 10 ans (sauf en cas de changement de situation familiale (séparation, décès...) ou professionnelle (perte d'emploi...))</li><li>- Il sera exigé de l'aménageur ou constructeur un avant projet de PASS FONCIER® groupé avec possibilité de mitoyenneté</li><li>- Superficie maximale fixée à 500m<sup>2</sup> (foncier)</li><li>- Un critère de proximité par rapport au lieu de travail sera pris en compte en cas de pluralité de candidats</li><li>- 4 opérations maximum sur 2010</li></ul>
<b>Plourin</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- prix maximum de la charge foncière par projet : 40 000 € (hors frais de notaire)</li><li>- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €</li></ul>



<b>Communauté de Communes du Pays d'Iroise</b> <i>La Communauté de Communes intervient en complément des communes</i> <b>Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</b>	
<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Saint-Renan</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> <li>- N'avoir <b>jamais</b> été propriétaire</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prix maximum de la charge foncière par projet : 36 000 € (hors frais de notaire)</li> <li>- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €</li> <li>- terrains situés dans les lotissements communaux</li> </ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</p>



<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<p><b>Communauté de Communes du Pays de Landerneau - Daoulas</b></p>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) coût maximum hors frais servant d'assise à l'opération : 30 000 € TTC (TVA 5,5%) sur l'ensemble du pays de Landerneau Daoulas en zone C sauf Loperhet : 40 000 € TTC (TVA 5,5%) qui se trouve en zone B</li> <li>2) surface habitable minimum de l'habitation : 75 m<sup>2</sup></li> <li>3) construction répondant aux critères énergétiques suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>- jusqu'au 31/12/2010 entre 90 et 50 kwh/m<sup>2</sup>/an</li> <li>- au-delà de cette date &lt;50 kwh/m<sup>2</sup>/an</li> </ul> </li> <li>4) coût total de l'opération (foncier + construction) ramené à la surface habitable : 1 900€/m<sup>2</sup> TTC (TVA 5,5%)</li> </ol> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Attribution faite sur la base des recommandations du PLH en matière d'aménagement du territoire, avec un dispositif anti spéculatif.</li> <li>- <b>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif et la sécurisation de son parcours</b></li> <li>- Priorité aux accédants issus du parc HLM ou du parc conventionné privé</li> </ul>



<b>Communauté de Communes du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes</b>	
<b>Les conditions d'intervention de la CCPLD en accompagnement des communes :</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût maximum global pour une opération (charge foncière + construction) : 150 000 €</li> <li>- Prix maximum de charge foncière par projet : 35 000 € par projet</li> <li>- Selon le marché immobilier, les communes peuvent déroger à ce plafond de charge foncière sans dépassement du coût global maximum de 150 000 € par projet</li> <li>- Participation conditionnée à un financement de 50% par les communes de l'aide apportée par les collectivités locales</li> </ul>	
<b>Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</b>	
<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Kernoues</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût plafonné à 150 000 € (TTC) dont coût charge foncière de 35000 € (hors frais de notaire)</li> <li>- <b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p>Objectif de 2 Pass Foncier</p>
<b>Kerlouan</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût global du projet plafonné à 150 000 € (TTC)</li> <li>- <b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p>Objectif de 12 Pass Foncier (8 dans le cadre de la Communauté de Communes et 4 sur fonds propres)</p>
<b>Lanarvily</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût plafonné à 150 000 € (TTC) dont coût charge foncière de 35000 € (hors frais de notaire)</li> <li>- <b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p>Objectif d'1 Pass Foncier</p>



<p align="center"><b>Communauté de Communes du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes</b></p> <p align="center"><i>La Communauté de Communes intervient en complément des communes</i></p> <p align="center"><b>Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</b></p>	
<b>Le Folgoët</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût global du projet plafonné à 150 000 € (TTC)</li> </ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Lesneven</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> <li>- être locataire d'un logement sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Lesneven</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût plafonné à 150 000 € (TTC) dont coût charge foncière de 35000 € (hors frais de notaire)</li> <li>- <b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p>Objectif de 24 Pass Foncier sur la période 2010 – 2015</p>
<b>Plounéour-Trez</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût plafonné à 150 000 € (TTC) dont coût charge foncière de 35000 € (hors frais de notaire)</li> </ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</p> <p>Objectif de 2 Pass Foncier en 2010</p>
<b>Plouider</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût global du projet plafonné à 150 000 € (TTC)</li> <li>L'octroi de la subvention ne sera pas conditionné à la surface du terrain, ni au prix du m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</p> <p>Objectif de 6 Pass Foncier sur la période 2010-2015, sachant que des Pass Foncier supplémentaires, financés en totalité sur les fonds propres de la commune pourront être attribués</p>



**Communauté de Communes du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes**

*La Communauté de Communes intervient en complément des communes*

**Les candidats seront reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif**

<b>Saint-Frégant</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li></ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Coût plafonné à 150 000 € (TTC) dont coût charge foncière de 35000 € (hors frais de notaire)</li><li>- Priorité donnée aux ménages résidant sur la commune.</li></ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</p> <p>Objectif de 6 Pass Foncier sur la période 2010-2015, sachant que des Pass Foncier supplémentaires, financés en totalité sur les fonds propres de la commune pourront être attribués</p>
----------------------	---



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<p><b>Communauté de Communes du Pays des Abers</b></p>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</p> <p><b>Les conditions d'intervention de la Communauté de Communes :</b></p> <p>Engagement des communes bénéficiaires de mettre en œuvre des mesures liées au développement durable, à la lutte contre la pression foncière et contre le dérapage des prix de l'immobilier, à savoir, au moins, la détermination dans la délibération :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'un prix maximum au mètre carré de terrain</li> <li>- d'une superficie ou un prix maximum de chaque terrain</li> <li>- d'un prix maximum au mètre carré construit</li> </ul> <p><b>Prise en charge</b> de la moitié de la subvention minimum (soit 1.500 € ou 2 000 € selon la composition de la famille) <b>pour les communes qui choisiront de mettre en place cette aide à l'accession</b></p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif et la sécurisation de son parcours</b></li> </ul>



Ce tableau regroupe les montants définis par les communes de la **Communauté de Communes du Pays des Abers**, dans les conditions définies par la délibération communautaire.

	Prix TTC maximum au m2 du terrain	Superficie maximale m2	prix maximum du terrain €	Prix TTC maximal au m2 construit	surface habitable minimale	Autres critères
<b>Bourg-Blanc</b>	70	500	35 000	2 000	65	
<b>Coat Meal</b>	70	600		1 900		
<b>Le Drennec</b>	65		40 000	2 000		
<b>Kersaint Plabennec</b>		600	60 000			
<b>Landéda</b>	100		70 000	2 000		
<b>Lannilis</b>	75		39 000	2 000	65	norme NRT 2005
<b>Plabennec</b>	85	400		2 000	65	
<b>Plouguerneau</b>	60		40 000	2 000	65	Label BBC
<b>Plouguin</b>	65	700		2 000		norme NRT 2005
<b>Plouvien</b>	70	550		2 000		
<b>Saint Pabu</b>	55		35 000	1 800		
<b>Tréglonou</b>	60		42 000	2 000		

(1) 460 m<sup>2</sup> pour le lotissement de Kergréach sur la commune de Plabennec

### Lexique :

BBC : Bâtiment Basse Consommation

NRT 2005 : Nouvelle réglementation thermique 2005



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<p><b>Communauté de Communes de la Région de Pleyben</b></p>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PTZ (voir en annexe)</li> <li>- primo-accession au sens de la réglementation du PTZ</li> <li>- acquisition ou construction d'un logement neuf</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>1) Prix d'acquisition net vendeur du terrain inférieur à 32 € le m2 et à 30 000 € dans sa totalité. Ces montants sont des prix nets vendeurs, et n'incluent ni les frais de notaire, ni les frais de viabilisation des terrains non viabilisés, ni les frais de raccordement au réseau, ni les frais de géomètre. Ces frais annexes devront toutefois être intégrés au plan de financement de l'opération.</p> <p>2) Obligation d'un contrat de construction de maison individuelle ou d'une Vente en l'Etat Futur d'achèvement</p> <p>3) Versement de subvention aux projets éligibles situés sur tout le territoire de la communauté de communes, mais limité aux zones agglomérées de ses communes membres à raison de 4 projets par commune pour l'année 2010.</p> <p>4) Le versement de la subvention de la Communauté sera effectué à l'accédant après déclaration d'ouverture du chantier et après premier appel de fonds justifié du constructeur.</p> <p>5) Les dossiers (complets) devront parvenir à la communauté de communes au plus tard le 15 décembre 2010.</p> <p>Si le nombre de dossier était supérieur à la dotation prévue, la communauté de communes se réserve le droit de fixer les priorités dans l'attribution de cette aide selon d'autres critères qui seraient déterminés par le Bureau communautaire</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>- Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif et la sécurisation de son parcours</u></b></p>



<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Communauté de Communes du Yeun Elez</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA/PTZ (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>Opérations sis sur le territoire communautaire, avec un objectif de 2 maisons individuelles aidées par commune pour 2010</p> <p><b>Le dispositif visé :</b> le Prêt à 0% Majoré et éventuellement le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Braspart</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA/PTZ (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>Opérations faisant l'objet d'un contrat de construction de maison individuelle ou d'une vente en l'état futur d'achèvement, situés sur les lotissements de la commune.</p> <p>Versement de la subvention effectué à l'accédant après déclaration d'ouverture du chantier et après premier appel de fonds justifié du constructeur.</p> <p><b>Le dispositif visé :</b> le Prêt à 0% Majoré et éventuellement le PASS FONCIER®</p> <p>Objectif de 4 projets communaux, s'ajoutant aux 2 votés par la Communauté de Communes du Yeun Elez</p>



<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Argol</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement « Park Kaolenn »</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Audierne</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coût global de l'opération (y compris honoraires et frais) plafonné à 160 000 € (TVA 5,5%)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> mise en œuvre du PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p> <p>Objectif de 3 logements sur une période de 12 mois consécutifs</p>
<b>Carantec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p>- <b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER</p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Carhaix</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrain dont la surface d'assiette est inférieure ou égale à 800m<sup>2</sup> sur les lotissements communaux et limité à 20% du nombre des lots disponibles pour les lotissements privés autorisés</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> Le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dossiers soumis pour avis à l'ALECOB</li> <li>- Versement de la subvention au bénéficiaire après déclaration d'ouverture du chantier et le 1<sup>er</sup> appel de fonds du constructeur</li> <li>- Remboursement total de la subvention en cas de revente du bien dans les 5 ans de l'octroi de la subvention pour autre cause qu'un accident de la vie (divorce, chômage, mobilité professionnelle à plus de 50 kms, décès d'un membre de la famille)</li> </ul> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Concarneau</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrain d'assiette de la construction inférieur ou égal à 650 m<sup>2</sup></li> <li>- Prix de vente du terrain n'excédant pas 100 € le m<sup>2</sup></li> <li>- Justifier d'un contrat de construction pour la construction d'une maison ou d'un appartement</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Habiter ou travailler à Concarneau</li> </ul> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Cloître Saint Thégonnec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur 2 des 4 lots du lotissement communal situé entre le cimetière et la route de Plourin Les Morlaix</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Confort Meilars</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement « Hameau de Park Ar Stank »</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Ederm</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement « Le clos de la Garenne », sur un nombre limité de lots et dont le prix du terrain n'excède pas 39 000 € hors frais par lot.</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Il est proposé aux Candidats de se renseigner auprès de l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Esquibien</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER</p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Fouesnant</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- logement en collectif sur l'une des 2 opérations sises au ROUDOU et faisant l'objet des permis de construire 029.058.07.00030 et 029.058.07.00031, dans la limite de 10 logements</li> </ul>
<b>Guilvinec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>La superficie du terrain devra être inférieure ou égale à 800m<sup>2</sup> ou son coût d'acquisition sera inférieur ou égal à 50 000 €</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Guimiliau</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>L'opération concernée :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un terrain d'une surface de 962 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Kergloff</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>Les constructions devront être édifiées sur des terrains constructibles, tels que définis au PLU de la commune, et ayant fait l'objet d'une acquisition à titre onéreux.</p> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>



<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Landivisiau</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement NEORIMMO (5 lots)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Landrévarzec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement « Résidence du Salou » (nombre limité)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Locquirec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur les lotissements communaux</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Loctudy</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> <li>- Les bénéficiaires ne devront pas dépasser un âge cumulé de 70 ans pour un couple et 35 ans pour une personne seule</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Mahalon</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement communal « Hameau de Menez-Bris »</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p>
<b>Mespaul</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement communal « Hameau des Saules »</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p>Les compromis doivent être signés à partir du 1/01/2009</p>
<b>Moelan sur Mer</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- surface des terrains inférieure à 650m<sup>2</sup></li> <li>- Les dossiers devront parvenir en mairie avant le 30/09/2010</li> </ul> <p><b>Montant de la subvention :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4000 € si le nb d'occupants est de 3 personnes ou moins</li> <li>- 5000 € si le nb d'occupants est de 4 ou plus</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et/ou le prêt à 0% majoré</p> <p>Nb de dossiers pour 2010 : 10</p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
Penmarc'h	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ (voir en annexe)</li> <li>- ménages primo-accédants (sens du PTZ)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <p><b>1 – Construction individuelle privée sur lot libre.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- coût du terrain net vendeur plafonné à 60 € le m2</li> <li>- coût maximum d'opération (terrain + construction) plafonné à : <ul style="list-style-type: none"> <li>1800 € le m2 habitable TVA 5,5 %</li> <li>2040 € le m2 habitable TVA 19,6 %</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2 – Lotissement communal</b></p> <p>coût maximum d'opération (terrain + construction) plafonné à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1800 € le m2 habitable TVA 5,5 %</li> <li>2040 € le m2 habitable TVA 19,6 %</li> </ul> <p><b>3 – Collectif en accession</b></p> <p>coût maximum d'opération plafonné à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2100 € le m2 habitable TVA 5,5 %</li> <li>2380 € le m2 habitable TVA 19,6 %</li> </ul> <p><b>Nota :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dans l'hypothèse d'un terrain obtenu gratuitement, une évaluation du terrain sera intégrée au coût de l'opération.</li> <li>- Jusqu'au 31 décembre 2011 une contribution complémentaire de 2000 € sera accordée aux projets anticipant la réglementation thermique 2012 : attestation à fournir à la commune</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le Prêt à 0% majoré et éventuellement le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p> <p>Contribution maximale de la collectivité pour l'année 2010 de 35 000 €</p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
Pleuven	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZAC de Penhoat Salaün <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Individuel privé sur lot libre de construction inférieur à 500m<sup>2</sup> pour un coût global de l'opération inférieur à 2 200 € par m<sup>2</sup> de surface habitable, terrain inclus.</li> <li>2) Maison de ville vendues en état futur d'achèvement (VEFA) pour un coût global maximum de l'opération inférieur à 1 900€ par m<sup>2</sup> de surface habitable</li> <li>3) Collectif</li> </ul> </li> <li>- Résidence la Feuilleraie Lots restant à la vente</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p> <p><b><u>Clause anti - spéculative :</u></b> Obligation pour le bénéficiaire d'habiter le bien à titre de résidence principale pendant une période minimale de 10 ans. Si non respect, engagement de remboursement de la totalité de l'aide communale perçue, sauf dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- perte d'emploi</li> <li>- mutation professionnelle à plus de 50 kms</li> <li>- -divorce, séparation, dissolution d'un PACS</li> <li>- - décès d'un membre du ménage</li> <li>- - agrandissement de la famille (naissance, adoption, accueil d'un ascendant) rendant le logement non adapté.</li> </ul>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Plobannalec - Lesconil</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superficie du terrain (éventuel chemin d'accès compris) <math>\leq 1\ 000\ m^2</math></li> <li>- si mise en place du Pass-Foncier, signature d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) ou d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> la majoration du prêt à 0% et ou le PASS FONCIER®</p> <p><b><u>Date limite de dépôt en Mairie de la demande de subvention</u> :</b> 1<sup>er</sup> septembre 2010</p>
<b>Plonéour Lanvern</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opérations étendues à l'ensemble de la commune, instruites selon les critères suivants :</li> <li>- familles à revenus modestes</li> <li>-familles plonéouristes</li> <li>-primo accession à la propriété</li> <li>- personnes reconnues handicapées</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le <b>PASS FONCIER®</b></p>
<b>Plougasnou</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur les lots 1 à 5 du lotissement du Méjou</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Réception et instruction de la demande de subvention assurées par le Logis Breton</li> <li>- Remboursement total de la subvention en cas de revente du bien dans les cinq ans de l'octroi de la subvention pour tout autre cause qu'un accident de la vie (divorce, chômage, mobilité professionnelle à plus de 50 kms, décès d'un membre de la famille)</li> </ul>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Plouhinec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</li> </ul>
<b>Plounévezel</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur les lotissement « Résidence des Chataigniers » et « Résidence de la Mairie » phase 1 et 2</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> mise en œuvre du PASS FONCIER® dans le cadre du dispositif de la « maison à 15 € par jour</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Plozévet</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terrains dont le prix n'excède pas 35 000€ HT et 65€ HT/m<sup>2</sup></li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Pont-Aven</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terrains d'une surface (éventuellement chemin d'accès compris) inférieur ou égal à 600 m<sup>2</sup> et desservis par l'assainissement collectif</li> <li>- Respect du cahier des charges BBC (BBC : Bâtiment Basse Consommation)</li> <li>- <b><u>Le dispositif visé :</u></b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p><b><u>Date limite de dépôt en Mairie de la demande de subvention :</u></b> 1<sup>er</sup> septembre 2010</p>
<b>Riec sur Belon</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terrains d'une surface inférieur ou égal à 1000 m<sup>2</sup> et desservis par l'assainissement collectif</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> mise en œuvre du PASS FONCIER® dans le cadre du dispositif de la « maison à 15 € par jour »</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p>Famille ayant un enfant ou plus de moins de 3 ans</p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Roscanvel</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Roscoff</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> mise en œuvre du PASS FONCIER®, quelque soit l'aménageur, le terrain pouvant également être hors lotissement.</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Rosporden</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® , à hauteur de 8 dossiers</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Saint Evarzec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction sur les lotissements autorisés de la commune, soit les lotissements des Côteaux d'Armor et de Moustoir Menez (4 lots chaque).</li> <li>- Terrains d'une superficie inférieure ou égale à 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</p> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>



<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Saint Martin des Champs</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur le lotissement communal « Roz ar Hoat » (11 lots)</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p>Versement de la subvention au bénéficiaire après ouverture du chantier et le 1<sup>er</sup> appel de fonds du constructeur</p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Saint Sauveur</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur 2 terrains implantés rue de Commana (section B N° 1673 pour une surface de 653 m<sup>2</sup>, et N° 1674 pour une surface de 780 m<sup>2</sup>)</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p>Interdiction de revendre le bien dans les 5 premières années sous peine du remboursement de l'aide accordée</p> <p>Versement de la subvention au bénéficiaire après ouverture du chantier et le 1<sup>er</sup> appel de fonds du constructeur</p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>



<b>COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE</b>	<b>CONDITIONS D'OCTROI</b>
<b>Sainte Sève</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur 2 lots du lotissement communal de la croix (lot 8 de 521 m<sup>2</sup> et lot 5 de 496 m<sup>2</sup>)</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p>Versement de la subvention après ouverture du chantier et le 1<sup>er</sup> appel de fonds du constructeur</p> <p>Les logements concernés devront être occupés par des familles ayant un enfant ou plus de moins de 3 ans.</p> <p>Obligation de reversement intégral de l'aide de la collectivité en cas de revente du bien pendant les 5 premières années exceptés dans les cas suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Perte d'emploi</li> <li>- Mutation professionnelle à plus de 50 kms</li> <li>- Divorce, séparation, dissolution d'un PACS</li> <li>- décès d'un membre de la famille</li> </ul> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Saint Thégonnec</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds PSLA (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- construction sur les lots 2, 9, 12 et 17 du lotissement Bon Repos</li> <li>- Intégration d'une récupération des eaux de pluie dans des cuves enterrées</li> <li>- Recevoir au minimum 3 occupants</li> <li>- <b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER®</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>



COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI
<b>Telgruc</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prix du terrain limité à 35 000 €</li> <li>- Opérations limitées à 3</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aide versée pour le compte du ménage au constructeur en déduction du prix</li> <li>- Date de limite des dossiers : 30/09/2010</li> <li>- Dossiers éligibles retenus par ordre chronologique</li> </ul> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour un conseil préventif et objectif</u></b></p>
<b>Tréffiagat</b>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ressources inférieures aux plafonds du PTZ majoré (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Le dispositif visé :</b> le PASS FONCIER® et le Prêt à 0% majoré</p> <p><b>Les opérations :</b></p> <p>Les 2 lots restant disponibles sur le lotissement communal de Pendreff</p>



⇒ LES AIDES A L'ACCESSION D'UN LOGEMENT EXISTANT

COLLECTIVITE OCTROYANT L'AIDE	CONDITIONS D'OCTROI	CARACTERISTIQUES FINANCIERES
<p><b>Communauté de Communes de Landerneau - Daoulas</b></p>	<p><b>Les ménages :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- être primo accédant</li> <li>- bénéficiaire d'un prêt à 0%</li> <li>- ressources inférieures aux plafonds PAS (voir en annexe)</li> </ul> <p><b>Les opérations :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Logements de plus de 15 ans</li> <li>- résidence principale</li> </ul> <p><b>Autres conditions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interdiction de revendre le bien dans les 5 premières années sous peine de remboursement de l'aide accordée</li> </ul> <p><b><u>Candidats reçus systématiquement par l'ADIL pour vérification des plafonds de ressources et un conseil préventif et objectif.</u></b></p> <p>Objectif annuel de 20 logements</p>	<p><b><u>Prêt d'honneur</u></b></p> <p>majoration de 10 000 € du montant du prêt à 0% remboursable sur une durée de 10 ans</p>



## ANNEXES

### ❖ Plafonds de ressources PSLA (Prêt Social Location Accession) et Prêt à 0%

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Plafonds de ressources en Euros
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5 et plus	44 425 €

Ces plafonds de ressources sont à comparer avec la somme des revenus fiscaux de référence du ou des emprunteurs auxquels sont ajoutés, le cas échéant, ceux de l'ensemble des personnes destinées à occuper le logement à titre de résidence principale et qui ne sont pas rattachées au foyer fiscal de l'emprunteur :

- Au titre de l'avant-dernière année précédant l'offre de prêt pour les offres de prêt émises entre le 1<sup>er</sup> Janvier et le 31 Mai
- Au titre de l'année précédant l'offre de prêt pour les offres de prêt émises entre le 1<sup>er</sup> Juin et le 31 Décembre

**Attention : en situation de PASS FONCIER®, se référer au tableau plafonds de ressources permettant de bénéficier du PASS FONCIER® page suivante**

### ❖ Plafonds de ressources permettant de bénéficier de la majoration du Prêt à 0% :

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Plafonds de ressources en Euros
1	20 477 €
2	27 345 €
3	32 885 €
4	39 698 €
5	46 701 €
6	52 630 €
Par personne supplémentaire	+ 5 871 €

L'appréciation des ressources se fait dans les mêmes conditions que pour le PTZ de base.



❖ **Plafonds de ressources permettant de bénéficier du PASS FONCIER® :**

<b>Nombre de personnes destinées à occuper le logement</b>	<b>Plafonds de ressources en Euros</b>
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5 et plus	44 425 €

Les ressources prises en compte sont les revenus fiscaux de référence figurant sur l'avis d'imposition de l'accédant ainsi que ceux de l'ensemble des personnes destinées à occuper le logement, établi au titre de l'avant-dernière année précédant celle au cours de laquelle la décision prise par le collecteur d'octroyer le PASS-FONCIER® est signée par l'accédant (année n- 2).

**A jour au 17/08/2010**

23, rue Jean Jaurès 14, bd Gambetta	29000 QUIMPER 29200 BREST	Tél. 02.98.53.23.24 – Fax 02.98.90.54.60 Tél. 02.98.46.37.38 – Fax 02.98.43.47.40 <a href="http://www.adil.org/29">http://www.adil.org/29</a>
--	------------------------------	---

